6.3 Stima convenzionale di consumo di suolo

Per la stima convenzionale del consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno, si prende come riferimento l'art. 141 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Brescia. La domanda endogena fa riferimento alla domanda di suolo da urbanizzare a seguito dell'incremento di popolazione endogeno, dovuto all'aumento del numero di famiglie insediate sul territorio comunale; tale incremento è dovuto ad un duplice tipologia di fattori:

l'evoluzione in positivo del saldo naturale della popolazione;

la diminuzione della dimensione media delle famiglie (componenti per famiglia).

Nell'esecuzione del calcolo per la determinazione del fabbisogno endogeno si ipotizza il sistema costituito dal tessuto residenziale urbano isolato dall'esterno, escludendo in tal modo qualunque contributo dovuto ad eventuali flussi migratori (in ingresso o in uscita dal territorio comunale). Quest'ultima componente, dovuta ai flussi migratori, è presa in considerazione nel momento in cui si valuta la parte esogena della domanda di consumo di suolo; il fabbisogno esogeno risulta per differenza tra la domanda totale ed il fabbisogno endogeno. Nei processi pianificatori di un Piano di Governo del Territorio si esegue la verifica considerando l'andamento demografico del Comune negli ultimi 10 anni, suddiviso nelle due componenti endogena ed esogena ed effettuando una proiezione sui 10 anni successivi in funzione dei dati ottenuti. In base ai valori relativi al saldo naturale, al saldo migratorio ed al numero di famiglie insediate viene effettuato il calcolo del fabbisogno di nuovo suolo urbanizzabile; tale valore viene successivamente confrontato con l'effettivo consumo di nuovo suolo derivante dalle scelte pianificatorie. In questo caso, essendo Casto inserito in un contesto di potenziale sviluppo turistico (a seguito dell'istituzione del "Comprensorio delle Tre Corne"), si considera un ulteriore incremento di suolo consumabile pari al 30% del valore ottenuto con l'esecuzione dei calcoli. Di seguito si riportano le tabelle utilizzate per il calcolo del consumo del suolo. Il valore finale, evidenziato all'interno della tabella riepilogativa, è dimezzato rispetto a quello ottenuto dal calcolo effettuato; a quest'ultimo valore si è giunti prendendo in considerazione l'effettiva durata del Documento di Piano (pari a 5 anni).

	MOVIMENTO ANAGRAFICO												
ANNO	POPOLAZIONE RESIDENTE (31/12)	NATI	MORTI	SALDO	TASSO DI INCREMENTO NATURALE	IMMIGRATI	EMIGRATI	SALDO	TASSO DI INCREMENTO MIGRATORIO	SALDO TOTALE	TASSO DI INCREMENTO TOTALE	FAMIGLIE RESIDENTI	FAMIGLIA MEDIA
1999	1.788	16	11	5	0,28%	44	27	17	0,95%	22	1,23%	602	2,97
2000	1.850	17	16	1	0,05%	86	25	61	3,30%	62	3,35%	623	2,97
2001	1.890	28	12	16	0,85%	69	44	25	1,32%	41	2,17%	632	2,99
2002	1.903	26	14	12	0,63%	46	69	-23	-1,21%	-11	-0,58%	657	2,90
2003	1.895	29	14	15	0,79%	65	88	-23	-1,21%	-8	-0,42%	682	2,78
2004	1.895	30	16	14	0,74%	56	70	-14	-0,74%	0	0,00%	682	2,78
2005	1.923	33	10	23	1,20%	73	68	5	0,26%	28	1,46%	687	2,80
2006	1.921	24	7	17	0,88%	55	74	-19	-0,99%	-2	-0,10%	693	2,77
2007	1.915	30	12	18	0,94%	60	84	-24	-1,25%	-6	-0,31%	694	2,76
2008	1.927	22	7	15	0,78%	70	73	-3	-0,16%	12	0,62%	700	2,75
MEDIA DECENNIO		25,50	11,90	13,60	0,71%	62,40	62,20	0,20	0,03%	13,80	0,74%	665,20	2,85
SOMMA DECENNIO		255,00	119,00	136,00		624,00	622,00	2,00		138,00			

Tabella 1: Movimento anagrafico

FAMIGLIE ENDOGENE DECENNIO	
Popolazione inizio decennio	1.788,00 +
Saldo naturale decennio	136,00 =
Cardo Hatarate decermino	1.924,00 /
Residenti/famiglie fine decennio	2,75 =
Famiglie endogene decennio	698,91
CRESCITA ENDOGENA DECENNIO	
Famiglie endogene	698,91 -
Famiglie inizio decennio	602,00 =
Crescita Endogena decennio	96,91
CRESCITA ESOGENA DECENNIO	
Famiglie fine decennio	700,00 -
Famiglie endogene	698,91 =
Crescita Esogena decennio	1,09
TASSO DI CRESCITA ENDOGENA	
TAGGO DI CREGGITA ENDOGENA	
Crescita endogena	96,91 /
Famiglie inizio decennio	602,00 =
Tasso di crescita endogena	16,10%
TASSO DI CRESCITA ESOGENA	
Crescita esogena	1,09 /
Famiglie inizio decennio	602,00 =
Tasso di crescita esogena	0,18%
Urbanizzato	954.254,63
suolo urbanizzato medio per famiglia	
urbanizzato	954.254,63 /
famiglie fine decennio	700,00 =
mq	1.363,22
suolo urbanizzato medio per famiglia per il fabbisogno decennale corretto	
suolo urbanizzato medio per famiglia	1.363,22 x
fattore di correzione*	1,00 =
mq	1.363,22
CRESCITA ENDOGENA	
GREGOTA ENDOGENA	
tasso di crescita endogena	16,10%
crescita endogena ipotizzata per il prossimo decennio	
famiglie fine decennio	700,00 x
tasso di crescita endogena	16,10% =
adood at oresona endogena	
	112,69
famiglie	
famiglie consumo di suolo endogeno ipotizzabile per il prossimo decennio	112,69
famiglie consumo di suolo endogeno ipotizzabile per il prossimo decennio crescita endogena ipotizzata suolo urbanizzato medio/fam.	

famiglie 1,363,22 mq 68.161.05 tasso di crescita esogena 0,18% crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio famiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena 0,18% famiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena 1,127 consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 suolo per famiglia 1,363,22 mq 1,727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 1,727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,30 CRESCITA ENDOGENA 68,161,05 mq 221,777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 221,777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% crescita esogena medio del SUS 1,156,201,54 SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1,101,337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54,863,74 da calcolo -54,863,74	CRESCITA ESOGENA	
suolo per famiglia 1.363,22 mq 68.161,05 tasso di crescita esogena 0,18% crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio famiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena 0,18% famiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena 0,18% consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 consumo di suolo esogeno ipotizzata 1,27 suolo per famiglia 1,363,22 mq 1,727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 1,277 mq 155,343,78 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 201,946,91 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 68,161,05 mq 221,777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 2221,777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 2288,310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo 1,156,201,54 DIDFFERENZA SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1,101,337,80 DIDFFERENZA SUOLO CONSUMATO (ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54,863,74	fabbisogno teorico per 50 famiglie**	
suolo per famiglia 1.363,22 mq 68.161,05 tasso di crescita esogena 0,18% crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio famiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena (0,18%) famiglie 70,000 tasso di crescita esogena (0,18%) famiglie 71,27 consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 suolo per famiglia 1,363,22 mq 1,727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 crescita esogena ipotizzata 1,27 mq 155,343,78 mq 155,343,78 mq 201,946,91 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 crescita END	faminlia	50
tasso di crescita esogena 0,18% crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio tamiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena 0,18% tamiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena 0,18% tamiglie fine decennio 700,00 tasso di crescita esogena 10,18% tamiglie 71,27 consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio 71,27 trescita esogena ipotizzata 71,27 pragna 1,363,22 mq 1,727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 1,727,45 mq 155,343,78 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 68,161,05 CRESCITA ENDOGENA 68,161,05 mq 221,777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 221,777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 221,777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 288,310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PCTCP) mq 1,101,337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1,101,337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54,863,74	-	1.363,22
crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio tamiglie fine decennio 700,00 asso di crescita esogena 0,18% tamiglie 1,27 consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 suolo per famiglia 1,363,22 mq 1,727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 1,727,45 mq 155,343,78 mq 201,946,91 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 cremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 201,946,91 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 68,161,06 mq 221,777,37 norremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 221,777,37 norremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 228,310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PICP) mq 1,101,337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1,101,337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54,863,74	mq	68.161,05
famiglie fine decennio	asso di crescita esogena	0,18%
Asso di crescita esogena 0,18%	crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio	
Asso di crescita esogena 0,18%	famialie fine decennio	700.00
consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio crescita esogena ipotizzata 1,27 suolo per famiglia 1.363,22 Maq 1.727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 1,272,45 Maq 155,343,78 Incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 68.161,05 CRESCITA ENDOGENA 68.161,05 Incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% TARRESCITA ESOGENA 68.161,05 Mag 221,777,37 Incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% TARRESCITA ENDOGENA 68.161,05 Mag 221,777,37 Incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% TARRESCITA ESOGENA 68.161,05 Mag 11,101,337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO (DA PGT) Mag 11,101,337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	-	0,18%
rescita esogena ipotizzata 1,27 suolo per famiglia 1,363,22 mq 1,727,45 FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 1,727,45 mq 155,343,78 noremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 68,161,05 CRESCITA ESOGENA 68,161,05 CRESCITA ESOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 153,616,33 CRESCITA ESOGENA 153,616,33 CRESCITA ENDOGENA 15		1,27
1.363,22	consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio	
### ### ##############################		4.07
### FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153.616,33 CRESCITA ESOGENA 1.727,45 mq 155.343,78 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% #### TABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153.616,33 CRESCITA ESOGENA 68.161,05 mq 221.777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 2288.310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) OCCUPATORE CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74		
FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo) CRESCITA ENDOGENA 153.616,33 CRESCITA ESOGENA 1.727,45 mq 155.343,78 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153.616,33 CRESCITA ENDOGENA 68.161,05 mq 221.777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 221.777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 288.310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo 288.310,58 SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74		
CRESCITA ENDOGENA 153.616,33 CRESCITA ESOGENA 1.727,45 mq 155.343,78 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA 153.616,33 CRESCITA ENDOGENA 153.616,33 CRESCITA ESOGENA 68.161,05 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% 100% 1156.201,54 200 fabbisogno esogeno medio del SUS 11242.565,21 SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	···¬	21,40
### CRESCITA ESOGENA 1.727,45 mq	FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUO	LO (da calcolo)
### CRESCITA ESOGENA 1.727,45 mq	CRESCITA ENDOGENA	153.616,33
incremento dovuto alla vocazione turistica del comune TABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ESOGENA forma 221.777,37 Incremento dovuto alla vocazione turistica del comune mq 288.310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	CRESCITA ESOGENA	1.727,45
FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ESOGENA CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ENDOGE	mq	155.343,78
FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ESOGENA CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ENDOGE	ncremento dovuto alla vocazione turistica del comune	30.00%
FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS) CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ESOGENA forma 221.777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% MQ 288.310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74		
CRESCITA ENDOGENA CRESCITA ESOGENA 68.161,05 mq 221.777,37 incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 288.310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	4	2011010,01
CRESCITA ESOGENA mq 221.777,37 ncremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 288.310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbiso	ogno esogeno medio del SUS)
incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% mq 288.310,58 NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	CRESCITA ENDOGENA	153.616,33
Incremento dovuto alla vocazione turistica del comune 30,00% MUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	CRESCITA ESOGENA	68.161,05
NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	mq	221.777,37
NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	ingramenta davuta alla vagazione turistica del comuna	20.000/
NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP) da calcolo con fabbisogno esogeno medio del SUS SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74		
### PTCP) ### da calcolo ### da calcolo ### da calcolo ### da calcolo ### 1.156.201,54 ### 1.242.565,21 ### 1.242.565,21 ### 1.101.337,80 ### 1.101.337,80 ### POIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO ### POTENZIALE ### da calcolo ### 1.466,774	mq	288.310,58
da calcolo ton fabbisogno esogeno medio del SUS 1.156.201,54 1.242.565,21 SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74		
Con fabbisogno esogeno medio del SUS 1.242.565,21 SUOLO CONSUMATO (DA PGT) mq 1.101.337,80 DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	•	1.156.201.54
DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74		
DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE da calcolo -54.863,74	SLIOLO CONSUMATO (DA PGT)	
POTENZIALE da calcolo -54.863,74		1.101.337,80
da calcolo -54.863,74		
		-54.863.74
son labbleogne occigene medie del CCC	con fabbisogno esogeno medio del SUS	-141.227,41

^{*} per comuni montani con meno di 3000 ab. non si applica fattore di correzione

Tabella 2: Calcolo del fabbisogno di consumo di suolo

^{**} crescita esogena media riferita al SUS con minimo 50 famiglie

TABELLA "A" STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO (art. 141 Nta del PTCP)							
				Rif	Calcolo	Dati	
				TXII.	Calcolo	Dati	
		Popolazione	Inizio decennio			1.788,00	
		residente	Fine decennio			1.927,00	
0							
Situazione demografica		Famiglie	Inizio decennio			602,00	
del decennio di		residenti	Fine decennio			700,00	
riferimento							
1996-2005		Saldo naturale	Decennio			136,00	
		Donalaziono	Inizio decennio			2,97	
		Popolazione residente/famiglia	Fine decennio			2,97	
			i ine decennio			2,73	
		Convenzionale	mq	1		954.254,63	
						, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	Suolo urbanizzato	Parchi urbani					
		sovracomunali e					
		territoriali realizzati	mq	2		0,00	
		Complessivo	ma	3	1+2	954.254,63	
		Complessive	mq	-	172	934.234,03	
		In essere (residuo del					
		Prg previgente non					
		interessato da permessi					
Consumo		di costruire)*	mq	4		129.532,87	
di suolo		Aggiuntivo (nuovo PGT)**	ma	5		32.128,97	
		riggianavo (naovo i O i)	mq	-		32.120,91	
	Suolo	Parchi urbani					
	urbanizzabile	sovvracomunali e					
		territoriali previsti	mq	6		0,00	
		Complessivo	mq	7	4+5+6	161.661,84	
		Standard arretrato				44.570.07	
		Standard arretiato	mq	8		14.578,67	
		Convenzionale	mq	9	4+5-8	147.083,17	
				+-			
SUOLO EFFE	TTIVAMENTE	CONSUMATO ED IMPEGNATO	DA PRG (PREVISTO)			1.101.337,80	

Tabella 3: Tabella A (P.T.C.P.)

CONSUMO DI SUOLO						
SUOLO URBANIZZATO (A)	954.254,63					
SUOLO URBANIZZABILE (B)	DA CALCOLO	MEDIO DEL SUS*				
ENDOGENO (5 anni) (B1)	76.808,16					
ESOGENO (5 anni) (B2)	863,72	34.080,52				
INCREMENTO DOVUTO ALLA VOCAZIONE TURISTICA (30%) (B3)	23.301,57	33.266,61				
NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE - ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP (5 anni) (C=A+B1+B2+B3)	1.055.228,09	1.098.409,92				
SUOLO CONSUMATO (PGT) (D=da tabella A)	1.101.337,80					
		<u> </u>				
SUOLO ULTERIORMENTE CONSUMABILE (eventuale) (E=C-D)	-46.109,71	-2.927,88				

^{*} crescita esogena media riferita al SUS con minimo 50 famiglie

Tabella 4: Riepilogo

Osservando la tabella riepilogativa del calcolo del consumo del suolo, si può notare come le scelte pianificatorie abbiano determinato un incremento pari a circa il 15,4% dello stesso.

Tale incremento, determinato in massima parte dal residuo di consumo di suolo previsto dal PRG previgente, risulta sostanzialmente in linea con quanto ricavato dall'effettuazione dei calcoli, soprattutto se si considera una crescita esogena "standard" di 50 famiglie, con riferimento al SUS di appartenenza.

Il quantitativo di suolo consumato connesso con la completa attuazione delle previsioni del PGT è quindi accettabile, soprattutto se considerato a medio-lungo termine, anche in relazione all'incremento della popolazione che la realtà di Casto ha fatto registrare negli ultimi anni, il quale lascia presupporre il persistere di un trend positivo in termini di saldi demografici.