

6.3 Stima convenzionale di consumo di suolo

Per la stima convenzionale del consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno, si prende come riferimento l'art. 141 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Brescia. La domanda endogena fa riferimento alla domanda di suolo da urbanizzare a seguito dell'incremento di popolazione endogeno, dovuto all'aumento del numero di famiglie insediate sul territorio comunale; tale incremento è dovuto ad un duplice tipologia di fattori:

l'evoluzione in positivo del saldo naturale della popolazione;

la diminuzione della dimensione media delle famiglie (componenti per famiglia).

Nell'esecuzione del calcolo per la determinazione del fabbisogno endogeno si ipotizza il sistema costituito dal tessuto residenziale urbano isolato dall'esterno, escludendo in tal modo qualunque contributo dovuto ad eventuali flussi migratori (in ingresso o in uscita dal territorio comunale). Quest'ultima componente, dovuta ai flussi migratori, è presa in considerazione nel momento in cui si valuta la parte esogena della domanda di consumo di suolo; il fabbisogno esogeno risulta per differenza tra la domanda totale ed il fabbisogno endogeno. Nei processi pianificatori di un Piano di Governo del Territorio si esegue la verifica considerando l'andamento demografico del Comune negli ultimi 10 anni, suddiviso nelle due componenti endogena ed esogena ed effettuando una proiezione sui 10 anni successivi in funzione dei dati ottenuti. In base ai valori relativi al saldo naturale, al saldo migratorio ed al numero di famiglie insediate viene effettuato il calcolo del fabbisogno di nuovo suolo urbanizzabile; tale valore viene successivamente confrontato con l'effettivo consumo di nuovo suolo derivante dalle scelte pianificatorie. In questo caso, essendo Casto inserito in un contesto di potenziale sviluppo turistico (a seguito dell'istituzione del "Comprensorio delle Tre Corne"), si considera un ulteriore incremento di suolo consumabile pari al 30% del valore ottenuto con l'esecuzione dei calcoli. Di seguito si riportano le tabelle utilizzate per il calcolo del consumo del suolo. Il valore finale, evidenziato all'interno della tabella riepilogativa, è dimezzato rispetto a quello ottenuto dal calcolo effettuato; a quest'ultimo valore si è giunti prendendo in considerazione l'effettiva durata del Documento di Piano (pari a 5 anni).

MOVIMENTO ANAGRAFICO													
ANNO	POPOLAZIONE RESIDENTE (31/12)	NATI	MORTI	SALDO	TASSO DI INCREMENTO NATURALE	IMMIGRATI	EMIGRATI	SALDO	TASSO DI INCREMENTO MIGRATORIO	SALDO TOTALE	TASSO DI INCREMENTO TOTALE	FAMIGLIE RESIDENTI	FAMIGLIA MEDIA
1999	1.788	16	11	5	0,28%	44	27	17	0,95%	22	1,23%	602	2,97
2000	1.850	17	16	1	0,05%	86	25	61	3,30%	62	3,35%	623	2,97
2001	1.890	28	12	16	0,85%	69	44	25	1,32%	41	2,17%	632	2,99
2002	1.903	26	14	12	0,63%	46	69	-23	-1,21%	-11	-0,58%	657	2,90
2003	1.895	29	14	15	0,79%	65	88	-23	-1,21%	-8	-0,42%	682	2,78
2004	1.895	30	16	14	0,74%	56	70	-14	-0,74%	0	0,00%	682	2,78
2005	1.923	33	10	23	1,20%	73	68	5	0,26%	28	1,46%	687	2,80
2006	1.921	24	7	17	0,88%	55	74	-19	-0,99%	-2	-0,10%	693	2,77
2007	1.915	30	12	18	0,94%	60	84	-24	-1,25%	-6	-0,31%	694	2,76
2008	1.927	22	7	15	0,78%	70	73	-3	-0,16%	12	0,62%	700	2,75
MEDIA DECENNIO		25,50	11,90	13,60	0,71%	62,40	62,20	0,20	0,03%	13,80	0,74%	665,20	2,85
SOMMA DECENNIO		255,00	119,00	136,00		624,00	622,00	2,00		138,00			

Tabella 1: Movimento anagrafico

FAMIGLIE ENDOGENE DECENNIO

Popolazione inizio decennio	1.788,00 +
Saldo naturale decennio	136,00 =
	1.924,00 /
Residenti/famiglie fine decennio	2,75 =
Famiglie endogene decennio	698,91

CRESCITA ENDOGENA DECENNIO

Famiglie endogene	698,91 -
Famiglie inizio decennio	602,00 =
Crescita Endogena decennio	96,91

CRESCITA ESOGENA DECENNIO

Famiglie fine decennio	700,00 -
Famiglie endogene	698,91 =
Crescita Esogena decennio	1,09

TASSO DI CRESCITA ENDOGENA

Crescita endogena	96,91 /
Famiglie inizio decennio	602,00 =
Tasso di crescita endogena	16,10%

TASSO DI CRESCITA ESOGENA

Crescita esogena	1,09 /
Famiglie inizio decennio	602,00 =
Tasso di crescita esogena	0,18%

Urbanizzato **954.254,63**

suolo urbanizzato medio per famiglia urbanizzato	954.254,63 /
famiglie fine decennio	700,00 =
mq	1.363,22

suolo urbanizzato medio per famiglia per il fabbisogno decennale corretto	
suolo urbanizzato medio per famiglia	1.363,22 x
fattore di correzione*	1,00 =
mq	1.363,22

CRESCITA ENDOGENA

tasso di crescita endogena	16,10%
crescita endogena ipotizzata per il prossimo decennio	
famiglie fine decennio	700,00 x
tasso di crescita endogena	16,10% =
famiglie	112,69
consumo di suolo endogeno ipotizzabile per il prossimo decennio	
crescita endogena ipotizzata	112,69 x
suolo urbanizzato medio/fam.	1.363,22 =
mq	153.616,33

CRESCITA ESOGENA		
fabbisogno teorico per 50 famiglie**		
famiglie	50 x	
suolo per famiglia	1.363,22 =	
mq		68.161,05
tasso di crescita esogena	0,18%	
crescita esogena ipotizzata per il prossimo decennio		
famiglie fine decennio	700,00 x	
tasso di crescita esogena	0,18% =	
famiglie		1,27
consumo di suolo esogeno ipotizzato per il prossimo decennio		
crescita esogena ipotizzata	1,27 x	
suolo per famiglia	1.363,22 =	
mq		1.727,45
FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (da calcolo)		
CRESCITA ENDOGENA	153.616,33	
CRESCITA ESOGENA	1.727,45	
mq		155.343,78
incremento dovuto alla vocazione turistica del comune	30,00% =	
mq		201.946,91
FABBISOGNO TEORICO TOTALE CONSUMO DI SUOLO (con fabbisogno esogeno medio del SUS)		
CRESCITA ENDOGENA	153.616,33	
CRESCITA ESOGENA	68.161,05	
mq		221.777,37
incremento dovuto alla vocazione turistica del comune	30,00% =	
mq		288.310,58
NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE (ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP)		
da calcolo		1.156.201,54
con fabbisogno esogeno medio del SUS		1.242.565,21
SUOLO CONSUMATO (DA PGT)		
mq		1.101.337,80
DIFFERENZA SUOLO CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PGT - SUOLO POTENZIALE		
da calcolo		-54.863,74
con fabbisogno esogeno medio del SUS		-141.227,41

* per comuni montani con meno di 3000 ab. non si applica fattore di correzione

** crescita esogena media riferita al SUS con minimo 50 famiglie

Tabella 2: Calcolo del fabbisogno di consumo di suolo

TABELLA "A"								
STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO (art. 141 Nta del PTCP)								
					Rif.	Calcolo	Dati	
Situazione demografica del decennio di riferimento 1996-2005		Popolazione residente	Inizio decennio				1.788,00	
			Fine decennio				1.927,00	
		Famiglie residenti	Inizio decennio					602,00
			Fine decennio					700,00
		Saldo naturale	Decennio					136,00
		Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio					2,97
Fine decennio						2,75		
Consumo di suolo	Suolo urbanizzato	Convenzionale	mq	1			954.254,63	
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	mq	2				0,00
		Comlessivo	mq	3	1+2		954.254,63	
	Suolo urbanizzabile	In essere (residuo del Prg previgente non interessato da permessi di costruire)*	mq	4				129.532,87
		Aggiuntivo (nuovo PGT)**	mq	5				32.128,97
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti	mq	6				0,00
		Comlessivo	mq	7	4+5+6		161.661,84	
		Standard arretrato	mq	8			14.578,67	
Convenzionale		mq	9	4+5-8		147.083,17		
SUOLO EFFETTIVAMENTE CONSUMATO ED IMPEGNATO DA PRG (PREVISTO)							1.101.337,80	

Tabella 3: Tabella A (P.T.C.P.)

CONSUMO DI SUOLO		
SUOLO URBANIZZATO (A)	954.254,63	
SUOLO URBANIZZABILE (B)	DA CALCOLO	MEDIO DEL SUS*
ENDOGENO (5 anni) (B1)	76.808,16	
ESOGENO (5 anni) (B2)	863,72	34.080,52
INCREMENTO DOVUTO ALLA VOCAZIONE TURISTICA (30%) (B3)	23.301,57	33.266,61
NUOVO SUOLO URBANIZZABILE POTENZIALE - ai sensi dell'art. 141 NTA PTCP (5 anni) (C=A+B1+B2+B3)	1.055.228,09	1.098.409,92
SUOLO CONSUMATO (PGT) (D=da tabella A)	1.101.337,80	
SUOLO ULTERIORMENTE CONSUMABILE (eventuale) (E=C-D)	-46.109,71	-2.927,88

* crescita esogena media riferita al SUS con minimo 50 famiglie

Tabella 4: Riepilogo

Osservando la tabella riepilogativa del calcolo del consumo del suolo, si può notare come le scelte pianificatorie abbiano determinato un incremento pari a circa il 15,4% dello stesso.

Tale incremento, determinato in massima parte dal residuo di consumo di suolo previsto dal PRG previgente, risulta sostanzialmente in linea con quanto ricavato dall'effettuazione dei calcoli, soprattutto se si considera una crescita esogena "standard" di 50 famiglie, con riferimento al SUS di appartenenza.

Il quantitativo di suolo consumato connesso con la completa attuazione delle previsioni del PGT è quindi accettabile, soprattutto se considerato a medio-lungo termine, anche in relazione all'incremento della popolazione che la realtà di Casto ha fatto registrare negli ultimi anni, il quale lascia presupporre il persistere di un trend positivo in termini di saldi demografici.