

Piano dell'Offerta Abitativa Pubblica

Anno 2023 - Ambito Valle Sabbia

Premesse

Il quadro normativo di riferimento per la predisposizione e redazione del presente Piano Annuale dell'Offerta Abitativa pubblica è il seguente:

Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici";

Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 "Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4";

Delibera della Giunta Regionale n. 5305 del 4 ottobre 2021 "Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4";

Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale 3/2019". –

D.g.r. 31 luglio 2019 - n. 2063 "Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'articolo 23 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 Disciplina regionale dei servizi abitativi".

Quadro conoscitivo del territorio dell'ambito

Il presente Piano Annuale fa riferimento al territorio dell'Ambito distrettuale 12 della Valle Sabbia, con capofila il Comune di Gavardo (verbale dell'assemblea dell'ambito distrettuale del 12 maggio 2020 e comunicazione alla Regione del 10 luglio). **Il Piano è stato approvato dall'Assemblea dell'Ambito distrettuale nella seduta del 4 aprile 2023.**

Il territorio dell'Ambito si estende dal Comune di Serle fino al Comune di Bagolino, ha una superficie di circa 562 kmq e riguarda 27 comuni, diciotto dei quali ha una popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, cinque hanno una popolazione tra 3.000 e 5.000 abitanti, quattro hanno popolazione superiore a 5.000 persone. Di fatto la maggior parte degli enti ha una dimensione medio piccola essendo prevalentemente anche in zona montana.

Nella tabella seguente si evidenzia la popolazione residente al 31 dicembre 2021, suddivisa per ogni comune:

Comuni	Nr. di Abitanti al 31/12/2021
Agnosine	1644
Anfo	446
Bagolino	3772
Barghe	1147
Bione	1319
Capovalle	346
Casto	1643
Gavardo	12249
Idro	1893
Lavenone	481
Mura	773

Muscoline	2634
Odolo	1911
Paitone	2139
Pertica Alta	558
Pertica Bassa	582
Prevalle	6723
Preseglie	1493
Provaglio V/s	890
Roè Volciano	4337
Sabbio Chiese	3959
Serle	3058
Treviso B.no	518
Vallio Terme	1416
Vestone	4200
Villanuova s/C	5774
Vobarno	8173
Totale	74078

Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale.
--

I dati presentati nel presente capitolo sono l'esito della ricognizione per la predisposizione del piano annuale, come da nota dell'ente capofila del 21.09.2022 (prot. n. 18848). La scadenza per la ricognizione era l'11 novembre 2022. I Comuni di Gavardo, di Prevalle e ALER Brescia – Cremona – Mantova hanno dato riscontro alla ricognizione di cui sopra. Non hanno dato riscontro alla nota, pur avendo alloggi di proprietà censiti nella piattaforma regionale, i Comuni di Villanuova sul clisi, di Bagolino, di Roè Volciano, Serle, Pertica Alta, Treviso Bresciano, Lavenone e Vallio Terme. Gli altri diciassette comuni, non avendo alloggi censiti nella piattaforma regionale, non hanno inviato nessuna comunicazione.

a) La consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale è riassunta nella seguente tabella:

ente proprietario	N alloggi complessivi	N alloggi SAP	N alloggi SAS	N alloggi altro uso residenziale
Aler Brescia Cremona Mantova	339	315	24	0
Comune di Gavardo	34	34	0	0
Comune di Prevalle	13	3	10	0

Il patrimonio abitativo complessivo (Sap e Sas) è pari a n. 386 alloggi, di cui 352 destinati a servizio abitativo pubblico e 34 a servizio abitativo sociale.

b) Le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto sono riassunte nella seguente tabella:

ente proprietario	N alloggi
--------------------------	------------------

Aler Brescia Cremona Mantova	0
Comune di Gavardo	0
Comune di Prevalle	0

- c) Le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di interventi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione, che saranno prevedibilmente assegnabili nell'anno, sono riassunte nella seguente tabella:

ente proprietario	N alloggi
Aler Brescia Cremona Mantova	8
Comune di Gavardo	0
Comune di Prevalle	0

- d) Non vi sono unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione che saranno prevedibilmente assegnabili nell'anno.

- e) Il numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere o che si libereranno per effetto del turnover, sono riassunti nella seguente tabella:

ente proprietario	N alloggi
Aler Brescia Cremona Mantova	13
Comune di Gavardo	2
Comune di Prevalle	0

- f) Non vi sono unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici messe a disposizione dai privati.

- g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici, che saranno prevedibilmente assegnabili nell'anno, è riassunto nella seguente tabella:

ente proprietario	N alloggi
Aler Brescia Cremona Mantova	21
Comune di Gavardo	2
Comune di Prevalle	0

- h) Nessun ente proprietario ha individuato una soglia eccedente il 20% per l'assegnazione a nuclei famigliari indigenti.

- i) Nessun ente proprietario ha individuato categorie particolari di rilevanza sociale e la percentuale per l'assegnazione Forze dell'Ordine, pari pertanto a zero.

- j) Non vi sono unità abitative da destinare ai servizi transitori.

- k) Per ciascun comune il numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nell'anno precedente sono riassunte nella seguente tabella

ente proprietario	N alloggi
Aler Brescia Cremona Mantova	12
Comune di Gavardo	2
Comune di Prevalle	0

Misure e interventi di sostegno all'abitare

Interventi di ambito per il mantenimento delle abitazioni in locazione

Regione Lombardia, con dgr 5324 del 4 ottobre 2021, ha stanziato fondi per il mantenimento delle abitazioni in locazione nel libero mercato anche con lo scopo di fronteggiare l'emergenza sanitaria determinata dal diffondersi del virus Covid 19. Con la delibera Regione ha anche autorizzato l'ambito ad utilizzare eventuali fondi residui degli anni precedenti; il budget complessivo era di € 292.319,13.

Il contributo, per un massimo di 8 mensilità fino ad un massimo di 3.000,00 euro ad alloggio/contratto, è rivolto a quei nuclei familiari, con un ISEE inferiore ad € 26.000,00, non sottoposti a procedura di sfratto, non proprietari di alloggi e residenti da almeno 6 mesi nell'abitazione per cui chiedono il contributo.

Nella tabella seguente sono riassunti i dati definitivi del bando:

Totale domande	Ammesse e finanziate	Non ammesse
129	119	10

Nuovamente Regione, con dgr 670 del 19 settembre 2022, ha rifinanziato la misura sopra descritta assegnando al nostro ambito l'importo di € 357.962,00.

Contributo di solidarietà

La Dgr 6732/2022 ha nuovamente assegnato agli enti proprietari di alloggi pubblici una somma da erogare come contributo a sostegno della locazione pubblica.

A parte l'Aler di Brescia Cremona e Mantova che riceverà un contributo di € 1.595.127,10 da suddividere sulle tre province di competenza, nessun comune dell'Ambito della Valle Sabbia ha ricevuta una somma in quanto risultano avere economie pari o superiori al fabbisogno finanziario calcolato sulla base dei sopracitati criteri regionali.

Gavardo 14 aprile 2023

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona
del Comune di Gavardo
dott. Giancarlo Zambelli